

## **Zarządzenie nr 0050.198.2023**

### **Wójta Gminy Nędza z dnia 21.06.2023 roku**

#### **w sprawie: przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nędza**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 j.t. ze zm.), a także na podstawie § 3, 4 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.) oraz Uchwały Nr LXXVIII-486-2023 Rady Gminy Nędza z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nędza

#### **Z A R Z A D Z A M**

##### **§1**

Przeprowadzić w dniu 11.08.2023 roku pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Babicach, oznaczonej ewidencyjnie jako: działka nr 836/3 (k.m.5) o pow. 0,0400 ha zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00022893/3 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

##### **§2**

1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy [www.nedza.pl](http://www.nedza.pl) w zakładce ogłoszenia urzędu i na [bip.nedza.pl](http://bip.nedza.pl) w zakładce wykaz nieruchomości, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

##### **§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i geodezji.

##### **§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**WÓJT GMINY NĘDZA**  
**47-440 NĘDZA, UL. JANA III SOBIESKIEGO 5**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.)

**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**

<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako: działka nr 836/3 (k.m.5) obręb Babice o pow. 0,0400 ha zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00022893/3 Sądu Rejonowego w Raciborzu.
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w Babicach. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca wąski pas gruntu kształtem zbliżony do prostokąta. Położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej oraz rolnych. Nieruchomość wolna od obciążeń.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w: terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej 18MNU i w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 18MN.
<b>Forma zbycia nieruchomości</b>	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.
<b>Cena wywoławcza</b>	16.000,00 zł + 23% VAT
<b>Wadium</b>	700,00 zł do dnia 07.08.2023 r.
<b>Termin i miejsce przetargu</b>	11.08.2023 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 10 <sup>00</sup>
<b>Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu</b>	Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy <a href="http://www.nedza.pl">www.nedza.pl</a> w zakładce ogłoszenia urzędu i na <a href="http://bip.nedza.pl">bip.nedza.pl</a> w zakładce przetargi na mienie gminne, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
<b>Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu</b>	Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 10 lub telefonicznie pod numerem 32/ 66 60 480.  Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 16.06.2023 r.

**I.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w Babicach. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca wąski pas gruntu kształtem zbliżony do prostokąta. Położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej oraz rolnych.

**II.Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość wolna od obciążeń.

**III.Przeznaczenie nieruchomości:**

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Babice zatwierdzonym z Uchwałą nr V/20/2015 Rady Gminy Nędza z dnia 26.01.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz.499 z 04.02.2015 r.) działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej 16MNU i w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 18MN.

**Warunki przetargu:**

- Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu 11.08.2023 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - sala narad, pierwsze piętro.
- Wadium w wysokości 700,00 (słownie: siedemset złotych 00/100) złotych należy wnieść w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia 07.08.2023 r. na konto Gminy Nędza ING BANK ŚLĄSKI o/Racibórz 04 1050 1344 1000 0090 8211 1288. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Nędza. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 07.08.2023 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto po dniu 07.08.2023 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem

3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto bankowe. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej kwoty (do której zalicza się wpłacone wcześniej wadium) z takim wyprzedzeniem, aby w dniu wyznaczonym na zawarcie aktu notarialnego, można było potwierdzić, iż wymagana kwota została zaksięgowana na rachunku bankowym gminy.
5. Warunki uczestnictwa w przetargu:
  - 1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
  - 2) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wymaganej wysokości. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.
  - 3) Warunki uczestnictwa w przetargu w przypadku:
    - a) **Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:** Zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator uzyska w własnym zakresie.
    - b) **Podmiotów innych niż osoby fizyczne:** Konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
    - c) **Małżonków:** Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego małżonków. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia do protokołu stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – oświadczenie do protokołu potwierdzające powyższe.
    - d) **Pełnomocnika:** w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.

#### IV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

1. Organizator przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

#### V. Koszty notarialne i sądowe:

Nabywca nieruchomości ponosi zarówno koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości tj. koszty notarialne oraz koszty związane z ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej tj. koszty sądowe.

#### VI. Odwołanie przetargu:

Wójt Gminy Nędza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

#### VII. Informacja na temat przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Nędza, ul. Jana III Sobieskiego, 47-440 Nędza.
2. Wójt Gminy Nędza wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: daneosobowe@nedza.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu dopełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa na podstawie art. 6 ust 1 lit. e RODO.
4. Dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
5. Dane będą przechowywane tak długo jak nakazują przepisy.
6. Każdy ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Każdy ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.

8. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.

#### **VIII. Informacje o przetargu:**

1. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 16.06.2023 r.
2. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy [www.nedza.pl](http://www.nedza.pl) w zakładce ogłoszenia urzędu i na [bip.nedza.pl](http://bip.nedza.pl) w zakładce przetargi na mienie gminne, w prasie o zasięgu powiatowym (wyciąg), wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 10 lub telefonicznie pod numerem 32/ 66 60 480.