



Województwo
Śląskie

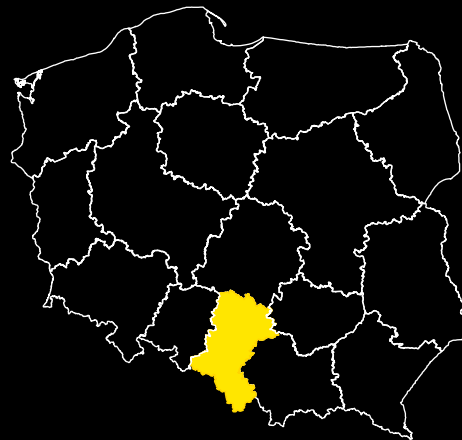


Nędza



Potencjał terenów inwestycyjnych

Potential of investment areas



NĘDZA





Województwo
Śląskie

DOKUMENT OPRACOWANY NA ZLECENIE

DOCUMENT ORDERED BY

Urząd Marszałkowski
Województwa Śląskiego

ul. Ligonía 46

40-037 Katowice

Marshal Office of the
Silesian Voivodeship

46 Ligonía Street

40-037 Katowice

WYKONAWCA

ELABORATED BY



Cpoint sp. z o.o.

ul. Narbutta 40/21

02-541 Warszawa

Cpoint sp. z o.o.

40/21 Narbutta Street

02-541 Warsaw

ZDJĘCIA

PHOTOS

R. Kaźmierczak (autor): strony 2-13

Gmina Nędza (źródło): strony 1, 14-35

R. Kaźmierczak (author): p. 2-13

Nędza (source): strony 1, 14-35

Spis treści

1 Atrakcyjność inwestycyjna województwa śląskiego s. X

2 Potencjał Nędzy

> Potencjał społeczno-gospodarczy s. X

> Oferta inwestycyjna s. X

> Analiza SWOT s. X

3 Podsumowanie s. X

Contents

1 Investment attractiveness of the Silesian Region s. X

2 Potential of Nędza

> Social and economic potential s. X

> Investment offer s. X

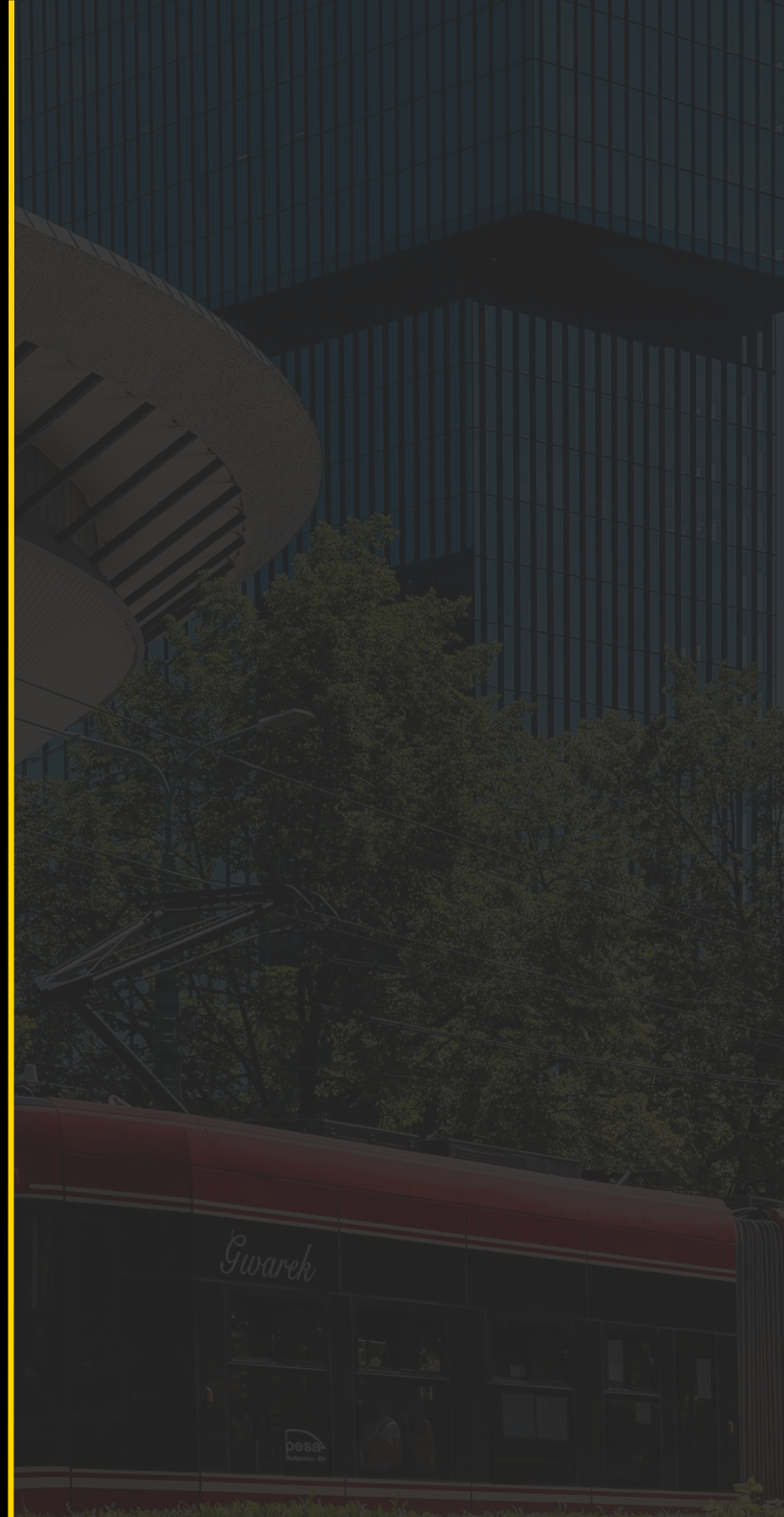
> SWOT analysis s. X

3 Summary s. X

1

Atrakcyjność inwestycyjna województwa
śląskiego

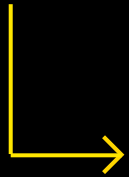
Investment attractiveness of the Silesian
region



2

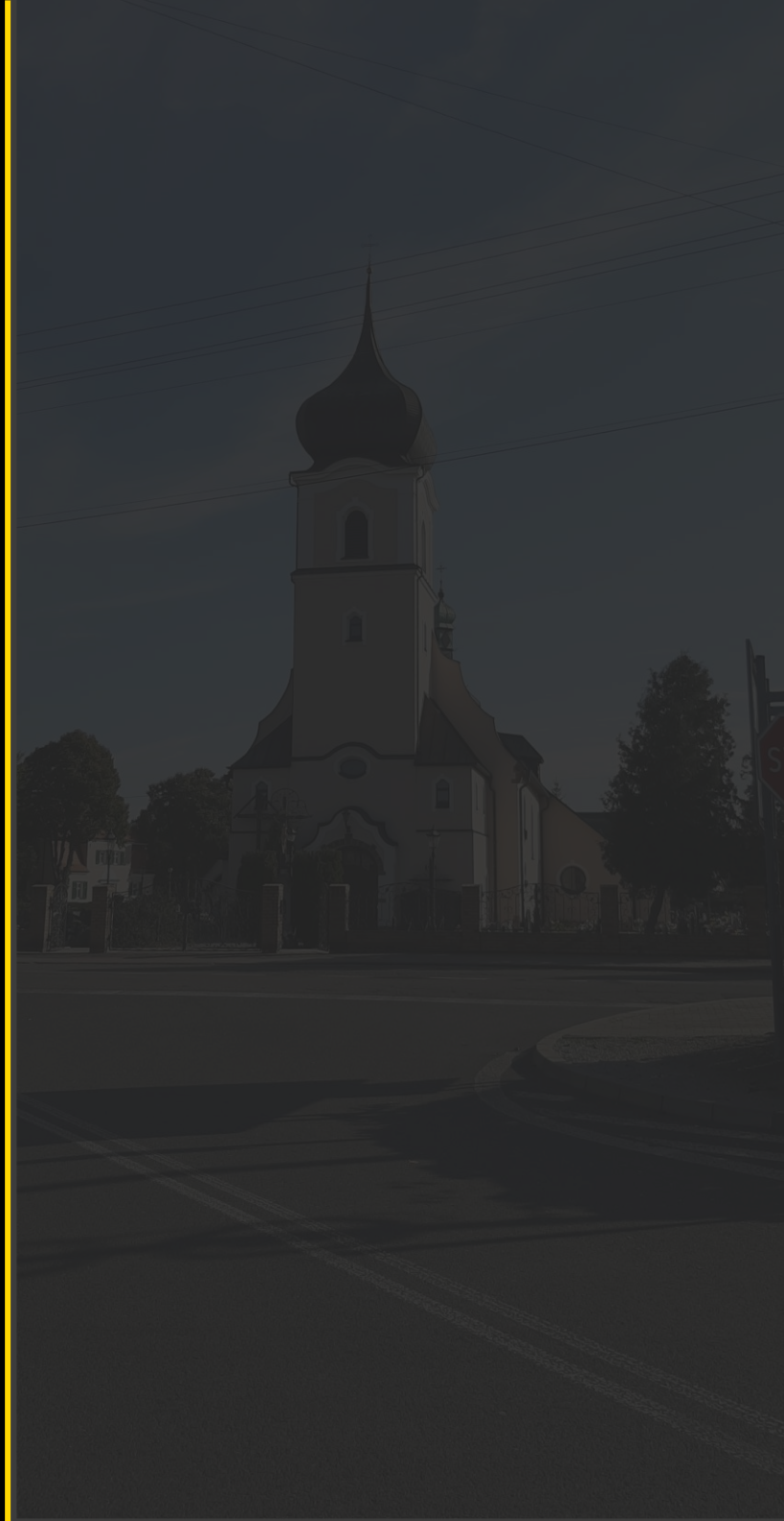
Potencjał Nędzy

Potential of Nędza



Potencjał społeczno-gospodarczy

Social and economic potential





Źródło/Source: GUS/Statistics Poland

Charakterystyka obszaru

- gmina leżąca między aglomeracjami
- średniej wielkości gmina województwa śląskiego
- brak obszarów zurbanizowanych

LOKALIZACJA

Nędza położona jest w zachodniej części województwa śląskiego – między aglomeracją rybnicką, a konurbacją górnośląską. Z uwagi na łatwy dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych lokalizacja gminy jest bardzo atrakcyjna.

POWIERZCHNIA

Nędza zajmuje 57 km², co stanowi 0,46% powierzchni województwa i plasuje ją wśród gmin średniej wielkości. Pod względem administracyjnym Nędza dzieli się na 7 sołectw.

URBANIZACJA

W obszarze Nędzy nie ma terenów zurbanizowanych. Dzięki temu nie występują tu żadne negatywne skutki urbanizacji mogące mieć wpływ na jakość życia mieszkańców.

Area characteristics

- located between two metropolitan areas
- mid-sized commune in the Silesian region
- no urban areas

LOCATION

Located in western Silesia, Nędza is wedged between the Rybnik and Upper Silesian metropolitan areas. It is close to major transportation routes, which makes it easily accessible.

AREA

A mid-sized commune, Nędza covers 57 km², or 0.46% of the total region area. It encompasses seven village districts (sołectwo).

URBANISATION

Nędza encompasses rural areas and thus remains unaffected by any possible negative effects of urbanisation.

Dostępność transportowa

- 4 drogi wojewódzkie
- 1 godz. 8 min do Międzynarodowego Portu Lotniczego Ostrawa
- połączenia kolejowe do sąsiednich miejscowości województwa śląskiego

AUTOSTRADY I DROGI EKSPRESOWE

Przez gminę Nędza przebiegają cztery drogi wojewódzkie: nr 922, nr 919, nr 915 i nr 421. Odległość do najbliższego lotniska Ostrawa im. Leoša Janáčka (Czechy) to około 68 kilometrów. Zapewniają one dojazd do innych części regionu oraz do dróg krajowych nr 45 i nr 78, które krzyżują się z autostradami A1 i A4. Około 40 min jazdy do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice (w Gliwicach).

PORTY LOTNICZE

Średni czas dojazdu samochodem z centrum Nędzy do dróg krajowych nr 45 i nr 78, które krzyżują się z autostradami A1 i A4. Około 40 min jazdy do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice (w Gliwicach) wynosi 91 kilometrów, czyli około 1 godz. 10 min jazdy samochodem.

LINIE KOLEJOWE

Gmina Nędza jest obsługiwana przez Polskie Koleje Państwowe S.A. i Kolej Śląską. Na linii S7 posiada połączenia do sąsiednich miejscowości województwa śląskiego m.in. do Raciborza i Rybnika.

Transportation accessibility

- four regional roads
- 1h08 ride to Ostrava International Airport
- rail destinations including Silesian cities and towns

MOTORWAYS AND EXPRESSWAYS

Nędza is situated on four regional roads (922, 919, 915, 421). They all provide a link to other Silesian cities and towns and two other national roads (45, 78). These two meet the A1 and A4 motorways. Nędza is at a 40-minute drive to a motorway junction in Gliwice.

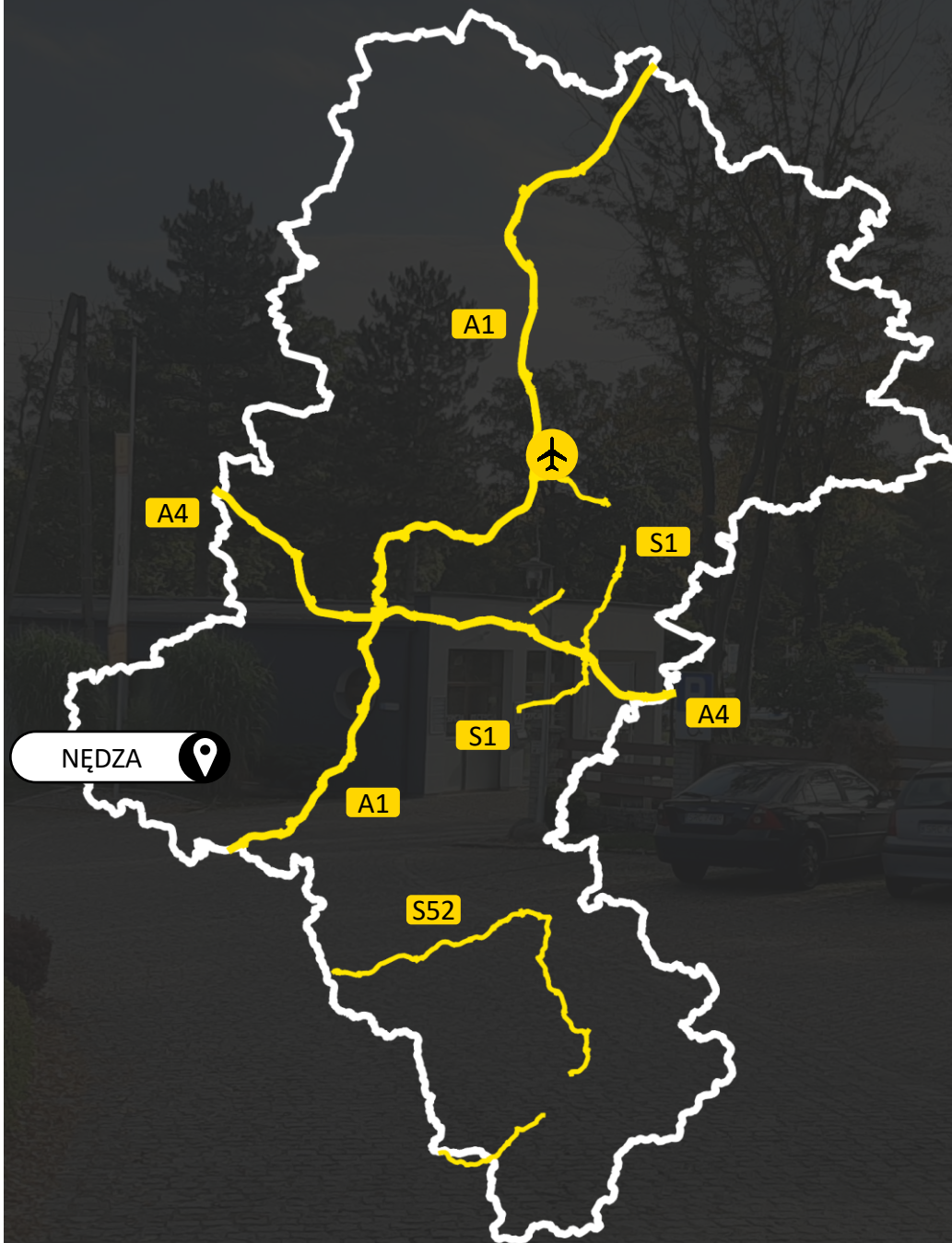
AIRPORTS

The closest airport is 68 km away (Leoš Janáček International Airport in Ostrava). The average ride from Nędza to the airport clocks in at 1 hour 8 minutes. The Katowice-Pyrzowice Airport is 91 km away (1 hour 10 minutes).

RAIL

Nędza is served by the Polish National Railways and the Silesian Railways. Destinations served include Racibórz and Rybnik along the S7 railway line.

MAPA DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTOWEJ NĘDZA / MAP OF TRANSPORTATION ACCESSIBILITY



Gospodarka

- ponad 500 podmiotów gospodarczych
- możliwości przyciągające inwestorów z różnych branż
- siedziba wielu dużych przedsiębiorstw

PODMIOTY GOSPODARCZE

W Nędzy działa 509 podmiotów gospodarczych (2021 rok). W latach 2017-2021 liczba przedsiębiorstw wzrosła o prawie 21,50%.

KLUCZOWE BRANŻE

Najpopularniejszymi obszarami działalności są handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, budownictwo oraz przetwórstwo przemysłowe. Z kolei w ciągu ostatnich 5 lat najpopularniejszymi obszarami zainteresowań inwestorów były budownictwo oraz turystyka.

NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘBIORSTWA

Do największych przedsiębiorstw należą Pivexin Technology Sp. z o.o., Man-Trans Sp. z o.o., ośrodek wypoczynkowy Aqua-Brax Szymocice, Usługi Ciesielsko-Dekarskie Speed Dach, Usługi Ogólnobudowlane Dorbud s.c.

Economy

- some 500 businesses
- opportunities that attract investors
- home to many big companies

BUSINESS ENTITIES

As of 2021, some 509 businesses operated in Nędza, up 21.50% from 2017 to 2021.

KEY INDUSTRIES

Notable industries include retail and wholesale, trade and repair of vehicles, construction engineering, and processing industry. In the past five years, Nędza has seen an uptick in the number of businesses in construction engineering and tourism.

LARGEST ENTERPRISES

Some big companies in Nędza include Pivexin Technology Sp. z o.o., Man-Trans Sp. z o.o., Aqua-Brax Szymocice, Speed Dach, and Dorbud s.c.

LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH / NUMBER OF BUSINESS ENTITIES

Liczba przedsiębiorstw w 2021 roku

0,5
tys.

Number of companies in 2021

Zmiana liczby przedsiębiorstw w latach 2017-2021

↑ 21%

Change in the number of companies, 2017-2021

OBSZARY ZAINTERESOWAŃ INWESTORÓW / MOST ATTRACTIVE AREAS FOR INVESTORS



Budownictwo

Construction engineering



Turystyka

Tourism

Źródło/Source: GUS/Statistics Poland

Lokalne finanse

- dochód rozporządzalny na osobę wyższy niż średnia krajowa
- dochód gminy w przeliczeniu na mieszkańca w ciągu 5 lat wzrósł o 67%

BUDŻET DOMOWY MIESZKAŃCÓW

W 2020 roku przeciętny miesięczny przychód netto na osobę w gospodarstwie domowym w województwie śląskim wyniósł 2 518 zł, z czego dochód rozporządzalny to 2 050 zł. Jest to wartość o ok. 25% wyższa niż w 2017 roku, gdy wyniósł on 1 646 zł. Wysokość dochodu rozporządzalnego stanowi swoisty miernik obrazujący sytuację materialną ludności. Porównując jego wysokość w regionie (2 050 zł) do średniej krajowej (1 919 zł) można stwierdzić, że sytuacja materialna mieszkańców województwa śląskiego jest lepsza niż przeciętna krajowa.

DOCHÓD GMINY

Wśród źródeł dochodów miasta wymienić można dochody własne, subwencję ogólną oraz dotacje celowe z budżetu państwa. Dochodami są też środki na dofinansowanie zadań pochodzące m.in. z budżetu Unii Europejskiej i innych źródeł zagranicznych. W 2021 roku dochód ogółem wyniósł blisko 40, 89 mln zł, co w przeliczeniu na jednego mieszkańca miasta wyniosło 5 512 zł. Jest to poziom o blisko 67% wyższy w porównaniu do 2017 roku, kiedy wyniósł 3 301 zł.

Local finances

- regional disposable income above the national average
- income per capita in Nędza up 67% in five years

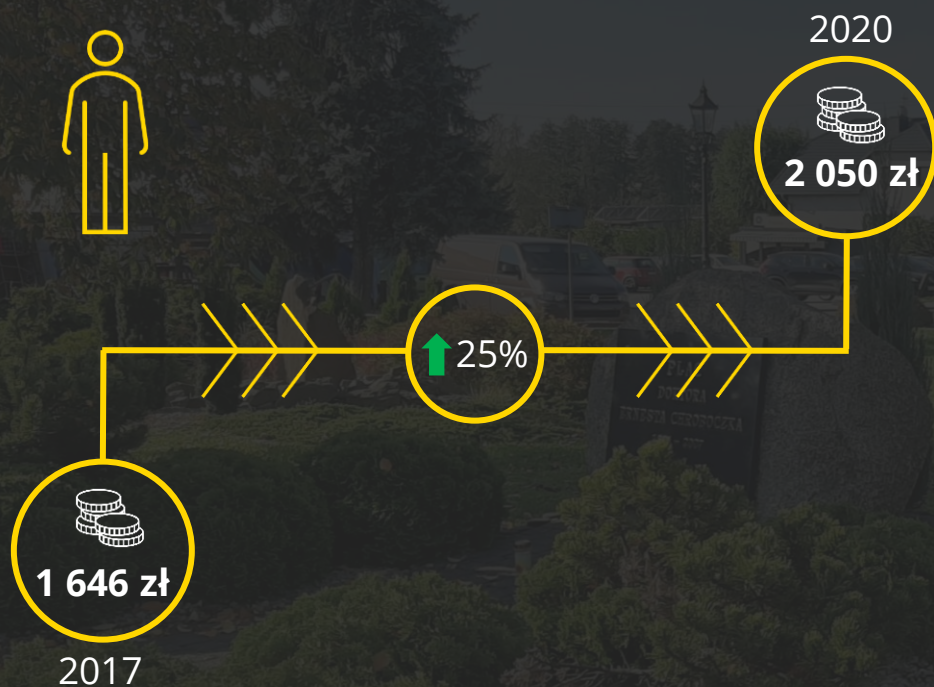
HOUSEHOLD INCOME

In 2020 household net revenues per capita were PLN 2,518. Net adjusted disposable income was PLN 2,050, or up 25% from 2017 (PLN 1,646). The amount of household disposable income is a performance indicator for the economic and financial situation across the region. In the Silesian region, disposable income (PLN 2,050) is above the national average (PLN 1,919), thus people in Silesia enjoy a better economic status than elsewhere in the country.

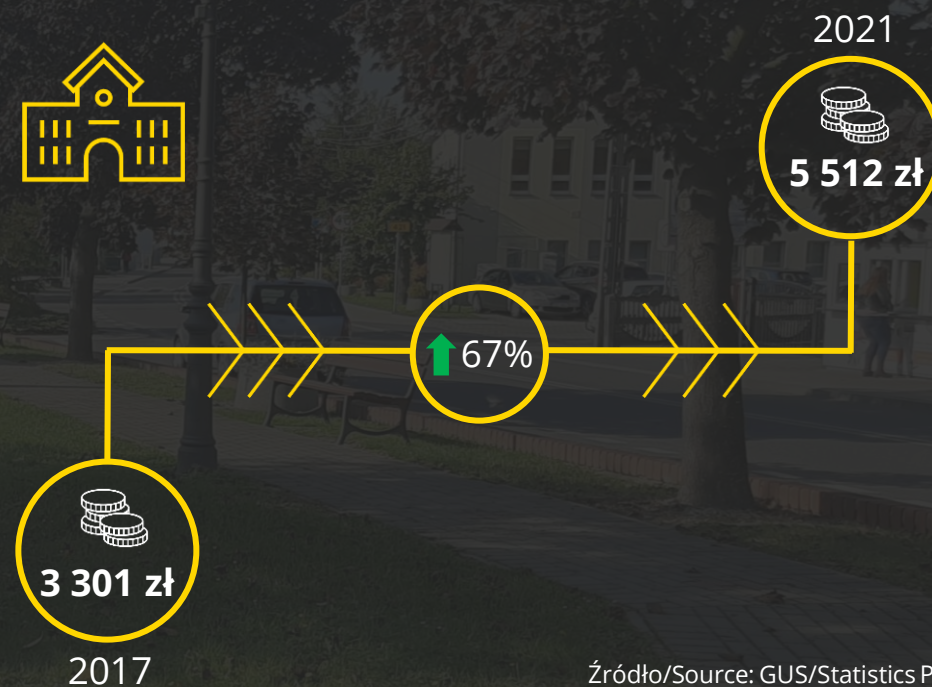
COMMUNE INCOME

Local authorities have three main sources of income: own revenues, general subsidy, and designated subsidy from national budget funds. They also benefit from EU funding for a range of projects and other foreign sources of financing. In 2021 regional income was PLN 40,890,000, or PLN 5,512 per capita, up 67% from 2017 (PLN 3,301).

DOCHÓD ROZPORZĄDZALNY NA OSOBĘ / DISPOSABLE INCOME PER PERSON



DOCHÓD GMINY NA OSOBĘ / COMMUNE INCOME PER PERSON



Źródło/Source: GUS/Statistics Poland

Kapitał społeczny

- widoczny trend starzenia się społeczeństwa
- bliskość jednego z większych ośrodków naukowych w Polsce
- poziom bezrobocia niższy niż w województwie

DEMOGRAFIA EKONOMICZNA

Nędzę zamieszkuje 7 tys. osób, co w zestawieniu z analogicznym okresem 2017 roku stanowi porównywalną liczbę mieszkańców (z 7 tys.). Zgodnie z ogólnoeuropejskim trendem społeczność regionu starzeje się — widać to w ujemnym przyroście naturalnym. W latach 2017-2021 wyniósł on średnio -2,61 osób na każdy tysiąc mieszkańców. Powiększanie się grupy społeczeństwa w wieku poprodukcyjnym (+2,1 p. p.) odbywało się w ciągu ostatnich 5 lat kosztem grupy osób w wieku produkcyjnym (-2,1 p. p.). Istotny jest jednak fakt, że wielkość grupy osób w wieku przedprodukcyjnym utrzymała się (+0,0 p. p.). W rezultacie, pomimo iż ludność Nędzy starzeje się, napływ młodych osób gotowych do pracy nie powinien być mniejszy niż w ostatnich 5 latach.

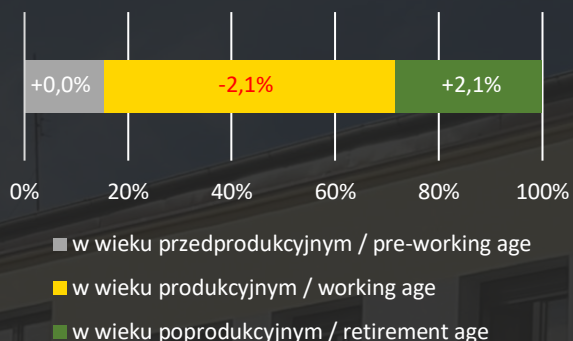
EDUKACJA WYŻSZA SPOŁECZEŃSTWA

Dużą zaletą Nędzy jest bliskość jednego z większych w Polsce ośrodków akademickich – Katowic. Oba miasta dzielą zaledwie 65 km, a na korzystne położenie mają też wpływ opisane w innej części niniejszego dokumentu dobre połączenia transportowe. Stosunkowo niewielka odległość od stolicy województwa sprawia, że dostępny jest szeroki wybór wykwalifikowanych kadr, których sprowadzenie nie powinno stanowić wyzwania logistycznego.

ODSETEK OSÓB BEZROBOTNYCH

W latach 2017-2021 średni udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wyniósł 2,39%, w tym 2,52% w 2021 roku. W latach 2017-2019 odsetek bezrobotnych regularnie zmniejszał się. Trend ten odwrócił się w 2020 roku, lecz w 2021 roku nastąpił powrót do tendencji spadkowych. Wskazane poziomy są porównywalne do wskaźników województwa śląskiego, którego średnia wyniosła 3%, w tym 2,9% w 2021 roku.

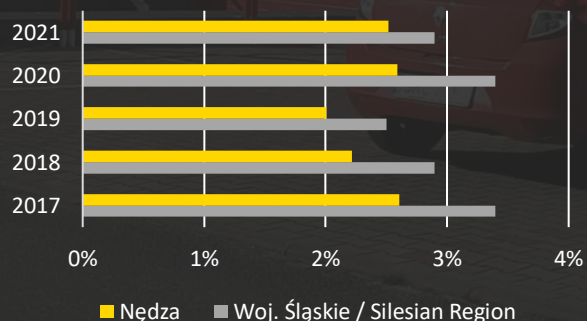
LUDNOŚĆ WEDŁUG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKU (ZMIANA W LATACH 2017-2021) / POPULATION BY AGE STRUCTURE (SHIFT IN 2017-2021)



ODLEGŁOŚĆ DO NAJWIĘKSZEGO OŚRODKA AKADEMICKIEGO W WOJEWÓDZTWIE / DISTANCE TO THE REGION'S BIGGEST UNIVERSITY CITY



BEZROBOTNI (W LATACH 2017-2021) / UNEMPLOYMENT RATE (2017-2021)



Źródło/Source: GUS/Statistics Poland

Social capital

- depth in the aging population
- close access to one of Poland's biggest university cities
- unemployment rate below a regional average

ECONOMIC DEMOGRAPHY

Nędza has some 7,000 residents, comparable with the same period in 2017 (7,000). Such as elsewhere in Europe, it is experiencing depth of the aging population. Between 2017 and 2021, the region saw a decrease in birthrate (-2.61 per 1,000 inhabitants). In the last five years, an increase in retirement-age population (+2.1 pp) occurred at the expense of a drop in working-age population (-2.1 pp). Importantly, the number of people who are not yet on the job market has remained at the same level (+0.0 pp). Indeed, despite the increasingly aging population, the number of young workers should be no lower than in the last five years.

HIGHER EDUCATION

A big advantage of Nędza is that it lies close to Katowice, which is home to some of Poland's biggest universities. Nędza is just 65 km away from Katowice that is easily accessible by road and rail, as described further in this report. With a relatively short distance from the region's capital, bringing highly skilled people into workforce should not cause any logistical problems.

UNEMPLOYMENT RATE

From 2017 to 2021, the average unemployment rate among the working age population was 2.39% (2.52% in 2021). The unemployment rate declined steadily between 2017 and 2019. This trend reversed in 2020 while the unemployment rate dropped further into 2021. The indicators above are comparable with those across the Silesian region (3% while 2.9% in 2021).



Turystyka i jakość życia

- liczne atrakcje turystyczne
- rozwinięta infrastruktura sportowa oraz rekreacyjna
- dostęp do wielu placówek oświatowych

TURYSTYKA I KULTURA

O jakości życia w Nędzy świadczy m.in. duży wybór atrakcji turystycznych. Co roku odbywają się tu lokalne festiwale, konkursy oraz warsztaty. W gminie znajdują się cenne kulturowo obiekty, do których należą m.in. neobarokowy kościół, murowana kapliczka i kamienny krzyż.

SPORT I REKREACJA

W Nędzy funkcjonuje klub sportowy grających w lidze lokalnej. Lokalna infrastruktura sportowa sprzyja rozwojowi pasji mieszkańców. Działa tu wiele obiektów sportowych. Gminę wyróżnia także duża ilość zieleni oraz terenów rekreacyjnych, co pozytywnie wpływa na jakość życia.

OŚWIATA

Nędza posiada ofertę oświatową, na którą składają się przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły ponadpodstawowe i policealne

Tourism and quality of life

- many travel-worthy sites
- extensive sporting and recreational facilities
- noteworthy educational facilities

TOURISM AND CULTURE

Nędza offers a wide variety of tourist attractions. Each year it hosts festivals, workshops, and other culture events. Nędza has many historic landmarks including a Neo-Baroque church, a stone cross, and a roadside shrine.

SPORT AND RECREATION

Nędza is home to a local sports club. Public leisure facilities develop the interests of local community. Nędza has a wealth of sports facilities. It is also known for its parks, which improves the quality of life of residents.

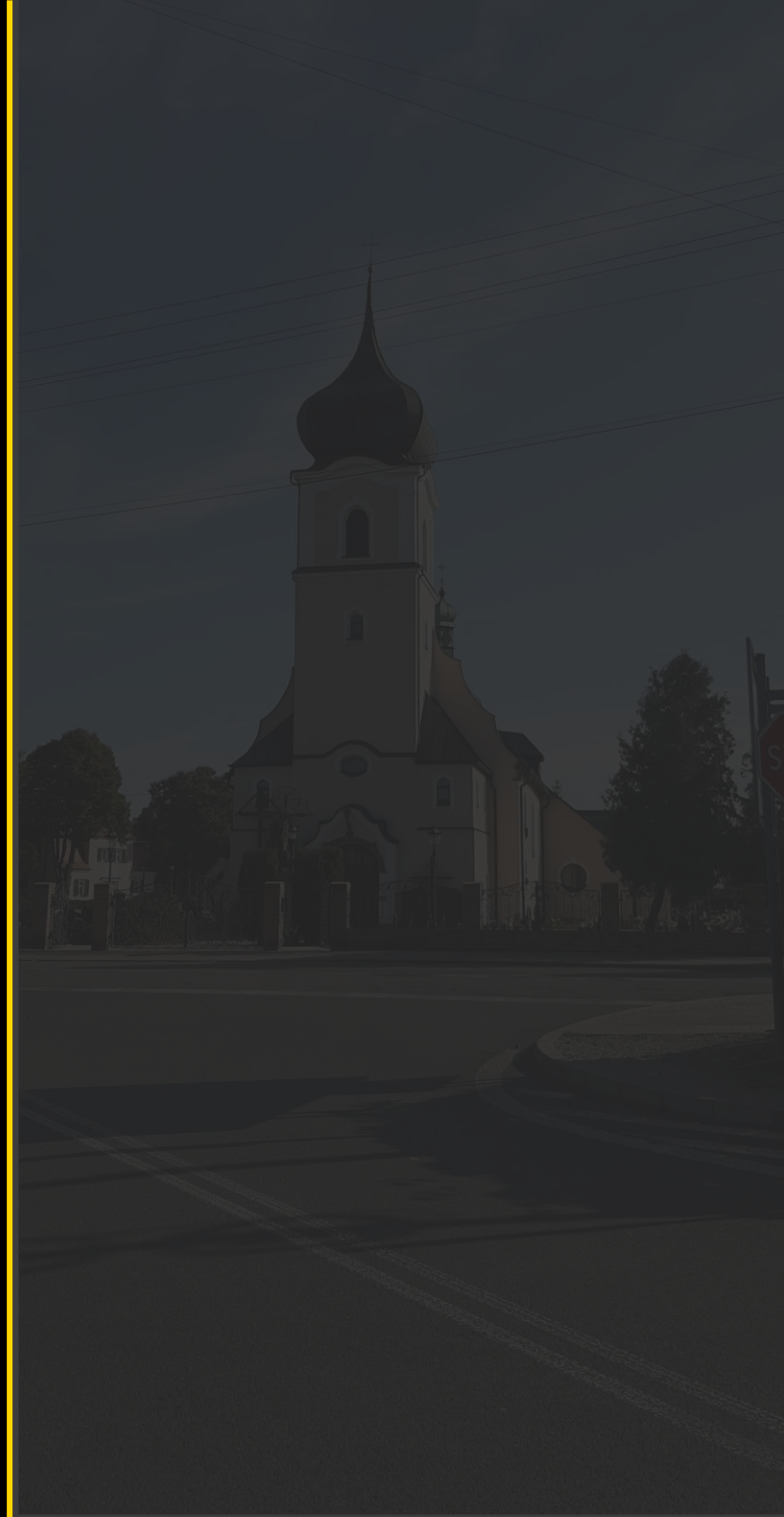
EDUCATION

Local educational facilities include kindergartens alongside primary, secondary, and postsecondary schools.

2

Potencjał Nędzy

Potential of Nędza





Szeroka oferta terenów inwestycyjnych o różnej różnej wielkości

A wide range of development sites



Średnia cena zakupu wynosząca 80 zł/m²

Average purchase price at PLN 80 per m²



Większość terenów jest uzbrojonych

Mostly developed lands



Tereny głównie przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe

Sites for mostly residential service development

Dostępność terenów inwestycyjnych

- duża dostępność uzbrojonych terenów inwestycyjnych
- atrakcyjna cena sprzedaży terenów inwestycyjnych

TERENY INWESTYCYJNE

W gminie Nędza dostępnych jest wiele terenów inwestycyjnych — zarówno będących własnością samorządu, jak i podmiotów trzecich. W ciągu ostatnich 5 lat średnia cena sprzedaży terenu inwestycyjnego wyniosła tu ok. 80 zł za m². W ofercie dominują tereny uzbrojone, co znacznie poprawia ich atrakcyjność oraz umożliwia przyspieszenie procesu komercjalizacji. Głównym przeznaczeniem obecnie oferowanych terenów inwestycyjnych jest budownictwo mieszkaniowe.

Land availability

- many developed lands available
- attractive land prices

DEVELOPMENT SITES

Nędza has many public and private development sites available for sale. In the past five years the average purchase price was at PLN 80 per m². Nędza offers mostly developed lands, which attracts interest from investors and speeds up any proceedings related to putting lands on the market. Sites are available mostly for residential service development.

Warunki inwestowania

- 100% obszaru gminy pokryte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- dostęp do ulg i usług wspierających inwestycję na każdym jej etapie

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Planując inwestycję w gminie Nędza, należy wziąć pod uwagę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są one istotnym aktem prawa miejscowego w gminie, a co za tym idzie podstawą wydawania decyzji administracyjnych, pośród których znajduje się pozwolenie na budowę. Ich opracowanie nie jest czynnością obowiązkową dla samorządów gminy, jednakże ułatwiają one m.in. znalezienie odpowiedniego terenu inwestycyjnego. W gminie Nędza 100% terenu jest pokryte MPZP. W przypadku zainteresowania terenem inwestycyjnym nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy wnioskować o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

DOSTĘPNE WSPARCIE DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

Inwestorzy, którzy planują rozpocząć działalność na terenie gminy Nędza oraz przedsiębiorcy, którzy już ją prowadzą, mogą liczyć na szereg usług wspierających. Są to m.in.:

- indywidualne podejście do każdego przedsięwzięcia,
- wsparcie informacyjne na etapie planowania i realizacji inwestycji.

Investment environment

- full local plan coverage
- business support services and investment tax breaks at any stage

AREA DEVELOPMENT AND PLANNING

Local plan is the key document as it guides new developments to appropriate locations. It is a local ordinance that provides a legal basis on which local authorities make decisions including building permits. Local authorities are not obliged to draft local plans that yet make it easier to find a proper development land. Nędza has full local plan coverage. Any person interested in development areas not included within the local plan shall apply for a land development conditions decision.

SUPPORT FOR INVESTORS AND ENTREPRENEURS

Local authorities in Nędza have a vast array of support for growing businesses and investments that include:

- tailored-made approach to all businesses,
- informational support in planning and implementing investments.

Pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego



Local plan coverage

Dostęp do szerokiego wachlarza usług wsparcia dla inwestorów



Wide range of business support services



Warunki inwestowania

- inwestor może otrzymać informacje i wsparcie w Urzędzie Gminy oraz w Śląskim Centrum Obsługi Inwestora i Eksporterera
- prowadzone są liczne działania zachęcające do inwestycji w gminie

ORGANIZACJA OBSŁUGI INWESTORÓW

W celu otrzymania niezbędnych informacji o gminie inwestor może zwrócić się do Urzędu Gminy. Ponieważ nie dysponuje on jednostką odpowiedzialną za relacje z inwestorami, w zależności od rodzaju potrzebnych informacji należy zgłosić się do odpowiedniego wydziału. Jednakże w pierwszej kolejności warto zwrócić się do Śląskiego Centrum Obsługi Inwestora i Eksporterera. Obsługuje ono polskich i zagranicznych inwestorów — pomaga im pozyskiwać niezbędne informacje oraz nawiązywać kontakty z odpowiednimi przedstawicielami gmin.

KLUCZOWE DZIAŁANIA NA RZECZ POZYSKIWANIA INWESTORÓW

W gminie prowadzony jest szereg działań mających na celu pozyskanie inwestorów. Do najważniejszych można zaliczyć udział w projekcie „Standardy obsługi inwestora w samorządzie” (obejmującym działania na rzecz promowania potencjału inwestycyjnego gminy) oraz szkolenia dotyczące zagadnień obsługi inwestora.

Investment environment

- all the investment-related information available in one place
- efforts made locally to boost inward investment

LOCAL INVESTMENT CENTRE

Local authorities are the first contact point for investors seeking to grow their businesses. The commune office has yet no dedicated office for investment affairs so it is advisable that the investor contact the department competent for their case. It is also recommended that they make contact with the Silesian Investor and Exporter Assistance Centre, a lead institution that provides comprehensive data and brings together businesses and local authorities.

MAJOR INVESTMENT ATTRACTION STRATEGIES

Local authorities conduct an array of investment attraction activities including training programmes within a comprehensive investor services framework (“Standardy obsługi inwestora w samorządzie”) that also promote investment attraction locally.

Kluczowe czynniki zachęcające do inwestycji

- bardzo dobre położenie i skomunikowanie z innymi gminami i regionami
- dostęp do zasobów ludzkich i usług
- położenie na terenie parku krajobrazowego

DOBRA KOMUNIKACJA

Jednym z kluczowych czynników zachęcających do inwestycji w Nędzy jest dobre położenie i skomunikowanie. Gmina leży w bliskim sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych, w tym autostrady A4, co umożliwia mieszkańcom i przedsiębiorcom prowadzącym działalność na terenie gminy szybki dojazd do kluczowych punktów regionu.

DOSTĘP DO ZASOBÓW LUDZKICH

Gmina położona jest pomiędzy obszarami o wysokiej gęstości zaludnienia i urbanizacji – leży w sąsiedztwie Rybnika oraz Raciborza. Są to największe ośrodki miejskie tej części województwa zapewniające regionowi wykwalifikowany zasób ludzki. Położenie Nędzy blisko tych miast umożliwia mieszkańcom korzystanie z dużego wachlarza usług.

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Na terenie gminy znajdują się obszary cenne przyrodniczo, m.in. park krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Obszary przyrodnicze i cenne krajobrazowo stanowią atut gminy i przyczyniają się do wysokiej jakości życia jej mieszkańców.



CZYNNIKI ZACHĘCAJĄCE ENCOURAGING FACTORS



Key factors **driving** investment

- convenient location and connections to neighbouring areas and other provinces
- access to workforce and services
- location within a landscape park

GOOD TRANSPORT CONNECTIVITY

One crucial factor that drives investment locally is a convenient location and good transport connectivity. Nędza lies close to major routes including the A4 motorway, which makes all major sites within easy reach for local residents and entrepreneurs.

ACCESS TO WORKFORCE

Nędza is located between two densely populated urban areas including Rybnik and Racibórz. These two make up for the biggest cities in this part of the region, providing highly skilled personnel. Consequently, the location of Nędza enables its local residents to benefit from a wide range of services.

NATURAL ASSETS

Nędza has many natural assets including Rudy Landscape Park. Landscape and natural assets provide for a high quality of life for residents.

Kluczowe **bariery** w lokowaniu inwestycji

- obszary cenne przyrodniczo
- braki w sieci gazowej

OCHRONA PRZYRODY

W gminie Nędza znajduje się obszar cenny przyrodniczo „Natura 2000”. Wyłącza to niektóre tereny z możliwości prowadzenia na nich działań inwestycyjnych.

OGRANICZENIA INFRASTRUKTURALNE

Jednym z ważniejszych kryteriów świadczących o atrakcyjności terenów inwestycyjnych jest dostęp do infrastruktury technicznej. W gminie Nędza wiele działek inwestycyjnych nie posiada dostępu do sieci gazowej, co może stanowić ograniczenie w użytkowaniu takich terenów. Dodatkowo, w gminie widać potrzebę ciągłej poprawy i doskonalenia infrastruktury transportowej oraz przesyłowej, która jest konieczna do sprawnego działania przedsiębiorstw, które mogą powstać na terenie gminy.

NISKI POZIOM REGIONALNEJ POMOCY PUBLICZNEJ

Gminy i przedsiębiorstwa województwa śląskiego otrzymują wyraźnie mniejsze dofinansowania w ramach regionalnej pomocy publicznej niżeli większość województw. Wynika to z ogólnej siły gospodarki śląskiej, ale może ograniczać rozwój niektórych ośrodków. Regulacje europejskie opisują maksymalne poziomy pomocy publicznej dla lokalnych przedsiębiorstw. Wielkość dofinansowania różni się ze względu na województwo i region – wynika to z poziomu rozwinięcia i zamożności danego obszaru.



CZYNNIKI
ZNIECHĘCAJĄCE

DISCOURAGING FACTORS



Key **obstacles** to invest

- nature conservation areas
- undeveloped gas network

NATURE PROTECTION SITES

Nędza encompasses some Natura 2000 sites, which hampers investments.

INFRASTRUCTURAL CONSTRAINTS

One major factor that attracts investment is technical infrastructure. Many development sites have no access to gas network. Furthermore, tangible improvements to transportation and transmission infrastructure are needed to ensure smooth business operations locally.

INSUFFICIENT PUBLIC ASSISTANCE PROGRAMMES

Silesia-based communes and businesses receive more modest public assistance than other provinces throughout Poland. This stems from a powerful local industry, which yet could hamper local development efforts. European Union regulations have set some caps on public assistance for local businesses. Available financing depends on the level of development and wealth in society.

Rozwój obszaru

- konsekwentny rozwój w kierunku gminy nowoczesnej
- wspieranie przedsiębiorczości i rozwoju gospodarczego

KIERUNEK ROZWOJU

Nędza swój rozwój opiera na potencjale i wartościach stanowiących o unikatowości gminy. W ciągu najbliższych lat będzie:

- nowoczesnym ośrodkiem o konkurencyjnej, zrównoważonej gospodarce,
- zapewniać mieszkańcom możliwość rozwoju,
- oferować wysoką jakość życia wśród czystego środowiska naturalnego.

PLAN ROZWOJU

Gmina konsekwentnie realizuje swoje długoterminowe założenia rozwojowe. Zgodnie ze „Strategią rozwoju gminy Nędza na lata 2022-2030” plan strategiczny wymaga działań, które zostały określone dla czterech celów strategicznych:

- gmina Nędza miejscem odpowiedzialnej transformacji gospodarczej.
- gmina Nędza miejscem przyjaznym dla mieszkańca.
- gmina Nędza miejscem o wysokiej jakości środowiska i przestrzeni.
- gmina Nędza zarządzana przez sprawnie działający samorząd.

Local development

- consistent development towards a modern commune
- business and economic development support

DEVELOPMENT GUIDELINES

The vision for the development of Nędza rests on its potential and the unique values. Based on that, it shall:

- Develop a sustainable and competitive economy,
- Offer job activation schemes to local community,
- Deliver a high standard of living in a healthy and clean environment.

LOCAL DEVELOPMENT STRATEGY

Local authorities have consistently followed their long-term development strategy. The Local Development Strategy 2022-2030 recognises the four pillars of sustainable development:

- Sustainable economic transformation,
- Citizen-friendly services,
- Fine natural environment,
- Efficient local government.

CELE STRATEGICZNE / STRATEGIC GOALS

1

GMINA NĘDZA MIEJSCEM ODPOWIEDZIALNEJ TRANSFORMACJI GOSPODARCZEJ

SUSTAINABLE ECONOMIC TRANSFORMATION

2

GMINA NĘDZA MIEJSCEM PRZYJAZNYM DLA MIESZKAŃCA

CITIZEN-FRIENDLY SERVICES

3

GMINA NĘDZA MIEJSCEM O WYSOKIEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA I PRZESTRZENI

FINE NATURAL ENVIRONMENT

4

GMINA NĘDZA ZARZĄDZANA PRZESPRAWNIE DZIAŁAJĄCY SAMORZĄD

EFFICIENT LOCAL GOVERNMENT

Działania administracji

- wielopłaszczyznowe promowanie atrakcyjności inwestycyjnej
- aktywne pozyskiwanie funduszy UE na rozwój gminy

PROMOCJA NĘDZY

Atrakcyjność inwestycyjna i gospodarcza gminy promowana jest na wiele sposobów. Nędza prowadzi działania promocyjne poprzez prowadzenie informatora na swojej stronie internetowej. Dodatkowo gmina promuje w Internecie inwestycje lokalne poprawiające poziom życia mieszkańców — w ten sposób zachęca przedsiębiorców do ulokowania inwestycji w Nędzy.

FUNDUSZE UE

Na dynamiczny rozwój gminy wpływ mają pozyskiwane fundusze UE. W ostatnich latach umożliwiły one m.in. wyrównywanie szans edukacyjnych, budowę oczyszczalni ścieków, realizację działań w kierunku eliminacji zdrowotnych czynników ryzyka w miejscu pracy.

Efforts of local government units

- investment promotion strategies on multiple levels
- acquiring EU funds for local growth and business development

PROMOTION STRATEGIES

Local authorities have a vast array of tools to foster economic and investment attractiveness. They seek to reach a wide audience by running a website that informs about local opportunities and the quality of life to create a proper investment environment.

EU FUNDS

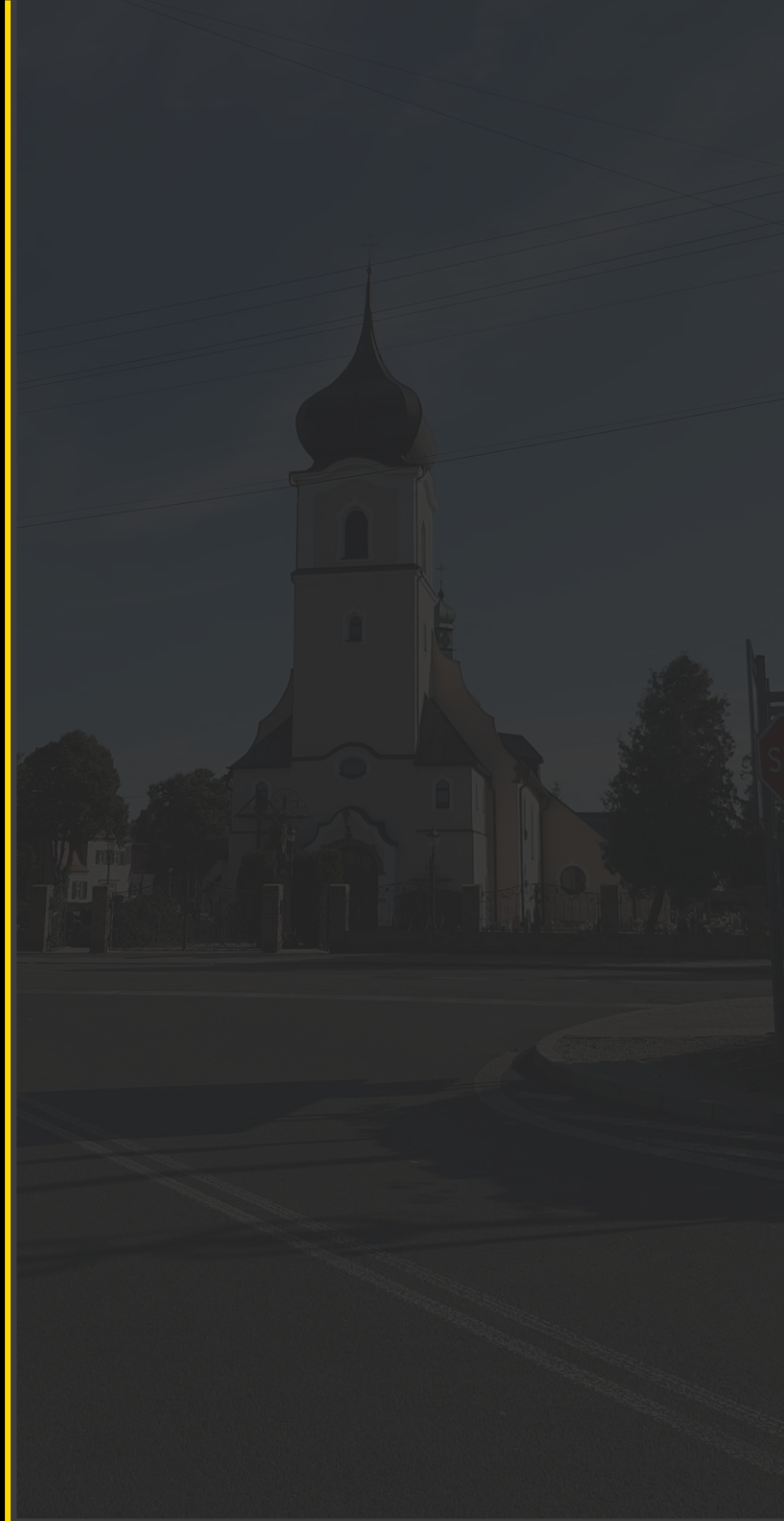
The European Union provides funds to help local areas grow in a smart and sustainable way. In recent years local authorities have benefited from EU funds to build a sewage treatment plant, provide equal educational opportunities to local youth, and launch an awareness campaign on safety and health hazards in the workplace.



2

Potencjał Nędzy

Potential of Nędza



Mocne strony

Strengths

- ✓ Liczne uzbrojone tereny inwestycyjne
- ✓ Atrakcyjna cena terenów inwestycyjnych
- ✓ Dobre połączenia komunikacyjne (m.in. autostrada A4, Międzynarodowy Port Lotniczy w Pyrzowicach)
- ✓ Dogodna lokalizacja w pobliżu większych ośrodków miejskich – Rybnika i Raciborza
- ✓ Dostęp do szerokiego rynku zbytu i rynku pracy

- ✓ Many developed lands
- ✓ Attractive land prices
- ✓ Good transport connectivity by road (A1 motorway, Katowice-Pyrzowice International Airport)
- ✓ Convenient geographical location close to Rybnik and Racibórz
- ✓ Thriving sales and labour market

Słabe strony

Weaknesses

- ✗ Obszar Natura 2000
- ✗ Brak gazyfikacji na terenie części gminy
- ✗ Problemy demograficzne w zakresie wyludniania się gminy

- ✗ Natura 200 nature protection sites
- ✗ No gas utility network along some areas
- ✗ Population decline

S W
O T

Szanse

Opportunities

- ✓ Położenie blisko terenów przygranicznych (granica polsko-czeska)
- ✓ Fundusze Europejskie horyzontu 2021-2027
- ✓ Krajowe granty inwestycyjne

- ✓ Location close to the Polish-Czech border
- ✓ Horizon Europe research and innovation programme (2021-2027)
- ✓ Government investment grants

Zagrożenia

Threats

- ✗ Rosnące koszty pracy
- ✗ Rosnące koszty inwestycji
- ✗ Rosnące koszty produkcji
- ✗ Niski poziom regionalnej pomocy publicznej

- ✗ Rising labour costs
- ✗ Rising investment costs
- ✗ Rising production costs
- ✗ Insufficient public assistance programmes

Analiza SWOT Nędzy

- dając dostęp do bardzo szerokiego rynku, Nędza jest atrakcyjnym obszarem inwestycyjnym

PODSUMOWANIE ANALIZY SWOT

S Zaletą Nędzy są liczne tereny inwestycyjne w atrakcyjnych cenach. Warto wspomnieć również o dogodnej lokalizacji gminy — w pobliżu Rybnika czy Raciborza — którą wzmacniają dobre połączenia drogowe. Wszystko to umożliwia dostęp do szerokiego rynku.

W Nędza jest zlokalizowana w granicach obszaru Natura 2000, co powoduje ograniczenia inwestycyjne. Istotna jest również tylko częściowa gazyfikacja obszaru gminy. Gmina boryka się również z problemami demograficznymi wynikającymi z krajowych i światowych trendów.

O Gmina zlokalizowana jest blisko polsko-czeskich terenów przygranicznych, co może mieć wpływ na dostęp do rynku zagranicznego. Wśród innych szans Nędzy należy wymienić powstające klastry gospodarcze oraz finansowanie inwestycji z nowego horyzontu Funduszy Europejskich i grantów krajowych.

T Zagrożeniem dla gminy jest niski poziom regionalnej pomocy publicznej, która kierowana jest głównie do słabiej rozwiniętych regionów Polski wschodniej. Miasto dotyka również negatywne skutki globalnych problemów ekonomicznych – rosnące koszty pracy, inwestycji czy produkcji.

SWOT analysis of Nędza

- Nędza remains an attractive investment area by providing access to a wide market

SWOT ANALYSIS SUMMARY

S One major strength is that Nędza offers affordable development sites. It is also well connected to major urban areas including Racibórz and Rybnik, which allows access to a wide market.

W Most of the areas locally are covered by Natura 2000, which hinders business growth. Local sites have an undeveloped gas utility network. In addition, Nędza struggles with some demographic issues as observed elsewhere in the country and nationwide.

O Nędza is situated in proximity to the border with Czech Republic, which provide access to a foreign market. Other business opportunities include some emerging economic clusters, state grants, and the Horizon Europe research funding programme.

T Nędza receives little regional state aid that is granted to less developed provinces in Poland's east. Furthermore, the area is badly affected by global economic issues including rising costs of labour, investment, and production.

Analiza SWOT Nędzy

- obecnie prowadzone działania przyciągające inwestorów oraz wspierające ich przedsięwzięcia powinny być poszerzane

REKOMENDACJE WYNIKAJĄCE Z ANALIZY

1 Rozwój nędzowskich przedsiębiorstw zależy w dużym stopniu od rozwoju samej gminy. Ważne zatem jest, aby obecnie prowadzone działania promujące Nędzę jako atrakcyjny ośrodek biznesowy, przygotowany do przyjmowania nowych inwestorów, były poszerzane.

2 Szczególnie istotna jest także komunikacja z inwestorami. Należy regularnie aktualizować bazę terenów inwestycyjnych dostępnych w gminie oraz kontynuować wydarzenia sieciujące władze gminy z inwestorami.

3 Rozważyć należy również rozwój zakresu usług oferowanych przez Urząd Gminy, w tym regularne przeprowadzanie ankiety inwestorskiej zbierającej informacje o zapotrzebowaniu na nowe usługi wsparcia przedsiębiorców.

SWOT analysis of Nędza

- current efforts to attract investors and provide business support should be developed

RECOMMENDATIONS FROM THE ANALYSIS

1 The growth of local businesses depends much on that of the commune itself. It is advisable to develop current efforts promoting Nędza as an attractive business hub ready for new investments.

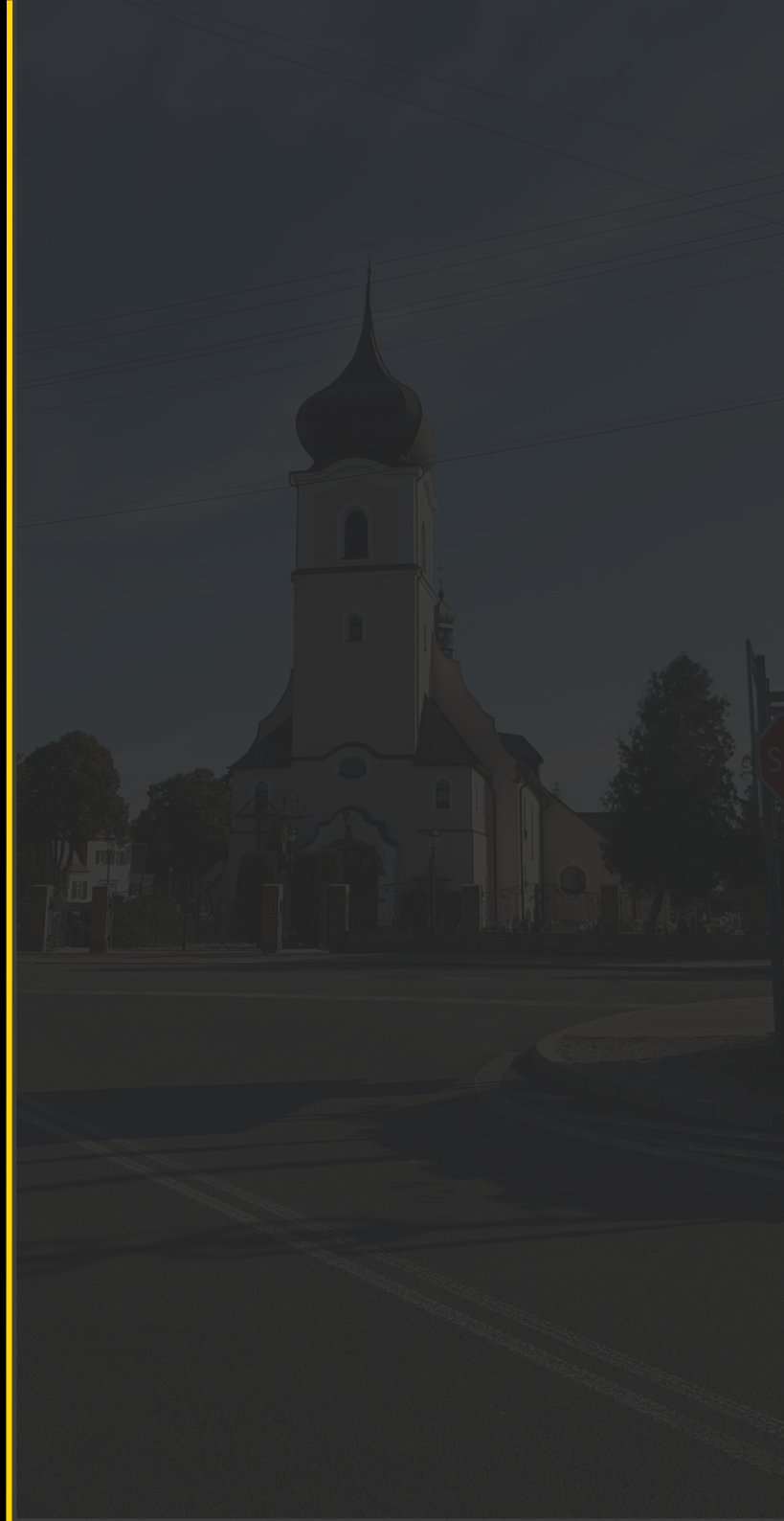
2 Effective communication with investors is imperative for local growth. It is advisable to regularly update a database of available development sites and encourage circumstances that consolidate collaboration between local authorities and investors.

3 It is suggested that local authorities consider developing their current services. It is recommended that they introduce a survey to learn about the need for any new business support services.

3

Podsumowanie

Summary



Atrakcyjność inwestycyjna województwa śląskiego

- jedna z największych gospodarek przemysłowych w Europie Środkowo-Wschodniej
- wsparcie jednego z trzech najlepszych w Polsce Centrów Obsługi Inwestora i Eksportera

PODSUMOWANIE

Województwo śląskie charakteryzuje się wysoko rozwiniętą gospodarką przemysłową uznawaną za jedną z największych w Europie Środkowo-Wschodniej. Obszar wyróżnia gęsta sieć połączeń transportowych, na którą składają się autostrady, drogi ekspresowe oraz najdłuższa sieć linii kolejowych w Polsce. Na Śląsku znajduje się także międzynarodowy port lotniczy będący jednocześnie największym regionalnym portem cargo w kraju. Wszystko to pozytywnie wpływa na dynamikę rozwoju regionu i działających na jego terenie przedsiębiorstw.

Zlokalizowane na Śląsku firmy mają dostęp do znacznie większej liczby absolwentów szkół wyższych i wyspecjalizowanych pracowników niż ma to miejsce w innych rejonach Polski. Powodem jest funkcjonowanie na terenie województwa licznych szkół wyższych o poziomie konkurencyjnym w skali kraju i w Europie, a także wysoka jakość życia, która zachęca do pozostania na Śląsku.

Decydujący się na rozpoczęcie działalności w województwie śląskim przedsiębiorcy mogą liczyć na zróżnicowane wsparcie — zarówno bezpośrednie, jak i pośrednie. Wśród dostępnych usług znajdują się doradztwo, szkolenia, a także możliwość skorzystania z preferencyjnych źródeł finansowania. Obsługa inwestorów odbywa się przede wszystkim za pośrednictwem Śląskiego Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera, które jest jednym z trzech najlepszych w kraju.

Województwo śląskie oferuje inwestorom wszystko, co jest niezbędne do rozwoju ich przedsięwzięć biznesowych. Uwarunkowania regionalne (m.in. korzystna lokalizacja, wysoka jakość życia) oraz szereg instrumentów wsparcia w połączeniu z dynamicznym i stabilnym rozwojem gospodarczym, infrastrukturalnym i społecznym czynią z województwa śląskiego niezwykle atrakcyjne miejsce do lokowania inwestycji.

Investment attractiveness of the Silesian region

- one of the biggest industrial economies in Central and Eastern Europe
- business support from one of Poland's top three investor assistance centres

SUMMARY

Poland's region of Silesia is a highly developed economy that enjoys the status of one of the biggest industrial economies in Central and Eastern Europe. The region has a dense road network encompassing both motorways and expressways. It also benefits from advanced rail systems and an international airport, the latter of which being Poland's biggest cargo hub in the region. Reliable transport infrastructure boosts enterprise growth, as statistics show.

Silesia-based businesses have great pool of talents as university graduates and highly specialized personnel are reached there far easier than elsewhere in Poland. This results from a bigger number of higher education institutions competitive to those in Poland and Europe. People in Silesia enjoy a high quality of life, which attracts new residents.

Investors seeking to invest in the Silesian region can count on comprehensive assistance for their business ventures. The region offers a whole range of training and consulting programmes and preferential financing schemes. The investor service is handled by the Silesian Investor and Exporter Assistance Centre, named one of the three best such facilities in the country.

The Silesian region offers a business-friendly environment to reliably invest. Its location, dynamic economy, infrastructure, and high living standards make Silesia an attractive market to set up and grow a business.

Atrakcyjność inwestycyjna Nędzy

- doskonała lokalizacja wpływająca na dostępność rynku zbytu oraz rynku pracy
- uzbrojone tereny inwestycyjne w atrakcyjnych cenach

PODSUMOWANIE

Nędza jest świetnie zlokalizowana — leży bowiem niedaleko większych ośrodków miejskich. Ze względu na bardzo atrakcyjną lokalizację i dobre połączenia gmina oferuje dostęp do szerokiego rynku zbytu i rynku pracowniczego. Wśród przykładów dobrych połączeń komunikacyjnych wyszczególnić należy autostradę A4 oraz relatywnie niewielką odległość dzielącą Nędzę od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice.

Nędza posiada uzbrojone tereny inwestycyjne w bardzo atrakcyjnych cenach, co sprawia, że inwestycje mogą być tu realizowane szybciej i bardziej opłacalnie.

Potencjalnie problematyczne dla zlokalizowanego tu biznesu mogą być kwestie wynikające z co najmniej krajowych negatywnych trendów ekonomicznych. Wśród nich odnotować można rosnące koszty pracy, rosnące koszty inwestycji, a także rosnące koszty produkcji i transportu.

Wśród opcji prorozwojowych gminy, które mogą zrównoważyć ewentualne minusy czy zagrożenia, należy wymienić nową perspektywę finansową 2021-2027 Funduszy Europejskich, a także krajowe granty inwestycyjne. Pieniądze te z całą pewnością przełożą się na rozwój wielu sfer takich, jak infrastruktura czy rozwój kompetencyjny lokalnej siły roboczej.

Investment attractiveness of Nędza

- ideal location allowing for access to a wide sales and labour market
- developed sites at attractive price points

SUMMARY

Nędza is ideally located close to some major urban areas. Its location and good transportation accessibility allows for access to a wide labour and sales market. The area is well connected to the A4 motorway and within a proximity to the international airport in Pyrzowice.

Its available developments are mostly equipped with necessary utilities to reduce costs and speed up the process of starting a business.

A major challenge to local business is that the area is hampered by a set of negative demographic trends as observed nationwide. These include the rising costs of labour, investments, production, and transportation.

Factors that might mitigate potential weaknesses and threats comprise funding schemes including the 2021-2027 EU funding and state investment grants and subsidies. These financing measures could play a major role in developing local infrastructure or broadening skills in local communities to provide a better qualified workforce.

**URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**

ul. Ligonía 46

40-037 Katowice

gospodarka@slaskie.pl

Invest-in-silesia.pl, slaskie.pl

**MARSHAL OFFICE OF THE
SILESIA VOIVODESHIP**

46 Ligonía Street

40-037 Katowice

inSilesia ŚLĄSKIE CENTRUM OBSŁUGI
INWESTORA I EKSPORTERA



Województwo
Śląskie

Invest
in Silesia



**European
Funds**
Knowledge Education Development



**Republic
of Poland**

European Union
European Social Fund



Projekt „**Standardy obsługi inwestora w samorządzie**” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa II „Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji” Działanie 2.18 „Wysokiej jakości usługi administracyjne”