

**Zarządzenie nr 0050.67.2025**  
**Wójta Gminy Nędza**  
**z dnia 27 lutego 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 j.t. ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) oraz Uchwały Nr IX-60-2015 Rady Gminy Nędza z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Nędza

**Z A R Z Ą D Z A M**

**§ 1**

Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nędza położoną w Babicach, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą KW GL1R/00039140/2, a która stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie nr **241** o powierzchni 0,0113 ha i działkę oznaczoną ewidencyjnie nr **243** o powierzchni 0,0057 ha.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

OZNACZENIE	TREŚĆ
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	<b>dz. 241</b> o powierzchni 0,0113 ha i <b>dz. 243</b> o powierzchni 0,0057 ha GL1R/00039140/2
Powierzchnia nieruchomości:	0,0170 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona w Babicach.
Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie: powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych oznaczonym na rysunku planu symbolem IPE, udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Babice II”, górnictwem „Babice II”.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Rekultywacja sukcesywnie za postępem robót, nie dłużej niż przez okres 1-go roku od zakończenia eksploatacji.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Podstawą ustalenia czynszu dzierżawnego jest cena 1 tony pospółki o uziarnieniu 0-0,63 mm.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie.
Zasady aktualizacji opłat:	Minimalna cena 1 tony pospółki w roku rozliczeniowym w stosunku do ceny ustalonej w umowie.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę:	Dzierżawa - na czas nie dłuższy niż 5 lat na rzecz Firmy MAN-TRANS sp. z o.o.

**§ 3**

Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy [www.nedza.pl](http://www.nedza.pl) w zakładce ogłoszenia urzędu i na [bip.nedza.pl](http://bip.nedza.pl) w zakładce wykaz nieruchomości, w prasie o zasięgu powiatowym (wyciąg), wywieszzone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i geodezji.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.