Załącznik nr 2 do Regulaminu
naboru zgłoszeń

**UMOWA UŻYCZENIA**

**zawarta w dniu …………………………….. w Nędzy**,pomiędzy:

**Gminą Nędza** z siedzibą w Nędzy, NIP: 6391967777, REGON 276258470,

w imieniu której działa :

Anna Iskała – Wójt Gminy

zwaną w dalszej treści umowy **„Biorącą do używania”, a:**

1. Panem/Panią[[1]](#footnote-1) ……………………………………………..… zamieszkałym/ą ………………..……………………………….

(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer ……………………………………………………….……

wydanym przez ……………………….…………………………………..…….., PESEL …………………………………………

1. Panem/Panią ……………………………………………..… zamieszkałym/ą ………………..……………………………….

(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer ……………………………………………………………

wydanym przez ……………………….…………………………………..…….., PESEL …………………………………………

1. Panem/Panią ……………………………………………..… zamieszkałym/ą ………………..……………………………….

(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer ……………………………………………………...……

wydanym przez ……………………….…………………………………..…….., PESEL …………………………………………

***Uwaga: w przypadku większej liczby współwłaścicieli należy wypełnić i podpisać dodatkowy formularz umowy użyczenia.***

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy **„Użyczającym/i”**,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji planowanego projektu pn. **„Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Nędza”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii- konkurs.

**§ 2**

**Przedmiot użyczenia**

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem (użytkownikiem wieczystym/współużytkownikiem wieczystym)[[2]](#footnote-2) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym …….………………………………………….……….., zapisanej w KW o numerze…………………………………………………………………………………………………… znajdującą się przy ulicy…………………………………….…………. w miejscowości ………………………………………….. zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ………… i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością …..………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………….
2. Użyczający oświadcza/ją, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu, tj.:
* wyposażony jest w wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody;
* posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną, instalację centralnego ogrzewania;

a w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.

**§ 3**

**Cel użyczenia**

1. Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w § 2ust. 1 tj. część dachu lub elewacji lub budynku gospodarczego lub gruntu lub tarasu oraz część wewnętrzną budynku, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji **kolektorów słonecznych / instalacji fotowoltaicznej / powietrznej pompy ciepła c.o. + c.w.u. / powietrznej pompy ciepła c.w.u. / kotłów na biomasę** i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1 umowy.
2. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu do używania lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, Użyczający zapewni dostęp Biorącemu do uzywania lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń.
3. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą Nędza, a wykonawcą instalacji, wyłonionym zgodnie z obowiązującym prawem. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania, spisanym pomiędzy Użyczającym i Biorącą do używania a wykonawcą instalacji, przed jej montażem.
4. Biorący do używania zapewnia, że:
5. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem;
6. bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

**§ 4**

**Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony t.j. od dnia ………………………..do dnia 31.12.2025 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1 umowy.

**§ 5**

**Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
	1. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1 umowy;
	2. rozwiązania umowy uczestnictwa w projekcie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 3 ust. 1 umowy, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego/-ych, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego do używania wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 3 ust. 1 umowy, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 6**

**Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący do używania obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego/-cych, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego do używania.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący do używania dokona przekazania Użyczającemu/-cym zamontowanej instalacji wymienionej w § 3 ust. 1 umowy. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

**§ 7**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W sprawach spornych sądem właściwym będzie Sąd Rejonowy w Raciborzu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

………………………………………………

Użyczający

………………………………………………

Użyczający

……………………………………………

Użyczający

………………………………………………

 Biorący do używania

1. W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli [↑](#footnote-ref-1)
2. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-2)